

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-950/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

OZIRIS-ZADAR d.o.o., OIB: 40120676990, Zadar, Put Petrića 34C

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. DO 30.11.2019. GODINE

Kao što je to već naznačeni u prethodnom izvješću, bit će potrebno potrebno poduzeti radnje radi povrata posjeda sudskim putem, s obzirom da nakon višekratnih dogovora nisam uspio stupiti u posjed nekretnine označene kao k.č.br. 1150/9, upisane u zk. uložak 2801, k.o. Diklo, u naravi stambeni objekt. U ovom trenutku nije poznato tko točno drži posjed predmetne nekretnine.

U promatranom razdoblju stupio sam u posjed dvaju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, a vozilo Peugeot Boxer je prodano za iznos od d.rži tvrtka Mozaik-PB d.o.o. kojoj je vozilo Miljenko Morić, raniji zastupnik po zakonu kuna (s uključenim PDV-om). Za drugo vozilo, Fiat Ducato, koje je lošem općem stanju, zaprimljena je ponuda potencijalnog kupca, ali on nije izvršio plaćanje po pozivu. S obzirom da je taj kupac već ranije spominjao svoje loše zdravstveno stanje, treba pretpostaviti da je to razlog što uplata nije izvršena, a daljnje radnje u pogledu prodaje tog vozila poduzet će se u narednom razdoblju.

Od zadarskog odvjetnika Frane Grbića zatražen je povrat neiskorištene ovršne isprave s pripadajućom dokumentacijom, koju mu je ranije predao prijašnji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Tome Erak, a na temelju spornog ugovora o ustupu tražbine prema društvu MARIJAN-ZADAR d.o.o. Nin, a do dana sastavljanja ovog izvještaja povrat nije izvršen. Navedena isprava pokušat će se ishoditi putem naslovnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje pregled predmeta stečajne mase.

R. br.	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1154/9, ukupne površine 390 m2, upisano u z.k. uložak 2825, k.o. Diklo,	2.020.000,00 kn
2.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/6, ukupne površine 283 m2, upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo,	1.740.000,00 kn
3.	Stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/9, ukupne površine 300 m2, upisano u z.k. uložak 6825, k.o. Diklo,	1.820.000,00 kn
4.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/15, ukupne površine 278 m2, upisano u z.k. uložak 6824, k.o. Diklo,	1.670.000,00 kn

5.	K.č.br. 1150/7, put površine 167 m2, upisano u z.k. uložak 6826, k.o. Diklo	291.000,00 kn
6.	K.č.br. 1150/10 put površine 16 m2, upisano u z.k. uložak 6823, k.o. Diklo	27.900,00 kn
7.	Neizgrađeno građevinsko zemljište površine 1812 m2, označeno kao 782/1391 upisano u z.k. uložak 2176 k.o. Bokanjac	697.000,00 kn
8.	Materijal prema posebnoj specifikaciji	125.000 kn
9	Teretno vozilo Fiat Ducato 1.9. TD, furgon, godina proizvodnje 1998, reg. oznaka ZD 426-EF	4.896,80 kn

Procijenjene vrijednosti iskazane su bez porezana dodanu vrijednost, na temelju dostupnih procjena ovlaštenog procjenitelja, odnosno na temelju dane orijentacijske vrijednosti od strane Centra za vozila Hrvatske.

Upitna je tržišna vrijednost stavki po rednim brojevima 5. i 6., s obzirom da se radi o putevima. Na temelju ranije postavljenog upita, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra očitovao se da se k.č.br. 1150/10 treba, a k.č.br. 1150/7 ne treba smatrati nerazvrstanom cestom u smislu važećeg Zakona o cestama.

Početna prodajna vrijednost dijela navedenih nekretnina utvrđena je na temelju novijih procjena kojima je raspolagao razlučni vjerovnik J&T banka.

U promatranom razdoblju unovčeno je samo vozilo Peugeot Boxer te je nakon obračuna troškova izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, za iznos od 3.590,00 kuna.

J&T banka d.d. Varaždin, koja na nekretninama stečajnog dužnika ima upisano razlučno pravo drugog reda, izvršila je plaćanja u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, nakon čega je, prema dostupnim informacijama, nadležno Općinsko državnog odvjetništvo u Zadru Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru predalo prijedlog za brisanje razlučnog prava prvog reda upisanog u korist Republike Hrvatske.

Nekretnine stečajnog dužnika koje su u zemljišnim knjigama bile upisane u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo, prenesene su u druge z.k. uloške, koji su naznačeni u gornjoj tablici.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 01.12.2019. DO 01.02.2020. GODINE

U predstojećem razdoblju poduzet će se daljnje radnje koje su potrebne za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zadar, 01.12.2019.

Stečajni upravitelj